****

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ СТУДЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БЕЛИНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ** | | | | |
|  | | | | |
|  | | | | |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | |
| от | 10.04.2020 | № | 31 |  |
|  | с. Студенка |  |  |  |

**О внесении изменений в Административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории Студенского сельсовета Белинского района Пензенской области, утвержденный постановлением администрации Студенского сельсовета Белинского района Пензенской области от 22.08.2017 № 63**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 части 1 статьи 14 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Студенского сельсовета Белинского района Пензенской области, администрация Студенского сельсовета Белинского района постановляет:

1. Внести в Административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории Студенского сельсовета Белинского района Пензенской области», утвержденный постановлением администрации Студенского сельсовета Белинского района Пензенской области следующие изменения:

1.1. Подпункт 1) пункта 3.2.2. раздела 3.2. изложить в следующей редакции:

«1) начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале осуществления указанной деятельности»

1.2. Пункт 3.2.4.3. раздела 3.2. изложить в следующей редакции:

«Поступления, в частности посредством системы, в администрацию обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля в системе информации о фактах нарушения требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в [части 1 статьи 164](consultantplus://offline/ref=9D14D5489BF6083988225020CC47ABF97EBF8AEDFDCD21E93007CB84E4C2F34CA5B2E81F66F8DE5EC19314FC91C36A96B409F2E3ABF8352D02R1N) Жилищного Кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения требований к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме, к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных [частью 2 статьи 162](consultantplus://offline/ref=9D14D5489BF6083988225020CC47ABF97EBF8AEDFDCD21E93007CB84E4C2F34CA5B2E81A64FBD40F96DC15A0D5947996B209F0E7B70FRAN) Жилищного Кодекса Российской Федерации, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, о фактах нарушения органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, гражданами требований к порядку размещения информации в системе. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Студенского сельсовета Белинского района Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Студенские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Студенского сельсовета Белинского района Пензенской области.

Глава администрации В.В.Журлов